

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
28535685

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo V Mezihofí 1211/13

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

V Mezihofí 1211/13

180 00 Praha 8

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	648		648	630
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	425		425	425
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	425		425	425
1.	Pozemky a stavby	015	425		425	425
1.1.	Pozemky	016	55		55	55
1.2.	Stavby	017	370		370	370
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	223		223	205
C.I.	Zásoby	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	51		51	38
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.5.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	51		51	38
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1		1	
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	50		50	38
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	50		50	38

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	172		172	167
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	172		172	167
D.	Časové rozlišení aktiv	078				
1.	Náklady příštích období	079				
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	648	630
A.	Vlastní kapitál	083	591	592
A.I.	Základní kapitál	084	681	681
1.	Základní kapitál	085	681	681
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	5	5
1.	Ostatní rezervní fond	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	5	5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-94	-89
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-94	-89
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+84+88+96+99+105+110+147)	102	-1	-5
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	57	38
B.	Rezervy	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	57	38
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	41	29
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	41	29
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
9.	Závazky - ostatní	122		
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	16	9
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	10	9
4.	Závazky z obchodních vztahů	132		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	6	
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
8.7.	Jiné závazky	143	6	
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: 25.02.2021

Právní forma účetní jednotky : bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : pronájem bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam :

předseda představenstva: Ing. Jiří Blábol

místopředseda představenstva: Ing. Rostislav Urban

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
28535685

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo V Mezihoří 1211/13

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

V Mezihoří 1211/13

180 00 Praha 8

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4	4
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	3	4	4
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
3.	Služby	6	4	4
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	9		4
1.	Mzdové náklady	10		4
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13)	11		
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	16		
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1	1
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	1	1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-1	-5

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36+37)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	-1	-5
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50		
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 30+48-50)	53	-1	-5
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	-1	-5
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	4	4

Sestaveno dne: 25.02.2021

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam: předseda představenstva: Ing. Jiří Blábol

místopředseda představenstva: Ing. Rostislav Urban

Bytové družstvo V Mezihoří 1211/13, 180 00 Praha 8

P ř í l o h a

k účetní závěrce pro účetní jednotku Bytové družstvo V Mezihoří 1211/13
za účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

1. Obecné údaje

Název účetní jednotky: **Bytové družstvo V Mezihoří 1211/13**
Sídlo: V Mezihoří 1211/13, Praha 8, 180 00

IČO: 28535685
DIČ: CZ28535685
Právní forma: bytové družstvo
zapsané MS v Praze odd. Dr., vl. 7325 dne
12.3.2009

Rozhodující činnost: pronájem domů, bytů a nebytových prostor a
poskytování základních služeb spojených s tímto
pronájemem

Statutární orgán - představenstvo

předseda představenstva: Ing. Jiří Blábol
místopředseda představenstva: Ing. Rostislav Urban
člen představenstva: Veronika Stehlíková

2. **Podíly v jiných obchodních společnostech nad 20%:** družstvo nemá podíl v jiných obchodních společnostech.
3. **Přehled o odměnách pracovníků a statutárních orgánů -** nebyly poskytnuty
4. **Půjčky, záruky, ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům dozorčích a řídicích orgánů –** nebyly poskytnuty.
5. **Přijaté úvěry –** družstvo nemělo žádný úvěr k 31.12.2020.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

1. Obecné účetní zásady a způsob oceňování

- a) zásoby – družstvo nevytváří zásoby
- b) družstvo nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností
- c) družstvo nemá cenné papíry, majetkové účasti, zvířata
- d) družstvo neodepisuje ve vykazovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek
- e) družstvo neúčtuje v cizích měnách
- f) družstvo účtovalo podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky 500/2002 Sb.

2. Ocenění reprodukční pořizovací cenou

Družstvo nepořídilo majetek oceňovaný reprodukční pořizovací cenou.

3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky k majetku nebyly v družstvu vytvořeny.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- a) Družstvo vykazuje ve svém účetnictví dlouhodobý hmotný majetek – stavby a pozemky – v pořizovací hodnotě 370 284 Kč.
- b) Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu nebyl v roce 2018 realizován.

2. Pohledávky

Družstvo nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, nemá pohledávky kryté zástavním právem.

3. Základní kapitál a kapitálové a ostatní fondy, výsledek hospodaření

- a) Základní kapitál družstva činí 680 639 Kč.
- b) Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2020 je ztráta 749,- Kč.

4. Závazky

- a) Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti družstvo nevykazuje.
- b) Družstvo nemá závazky po lhůtě splatnosti na pojistném na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.
- c) Družstvo nevykazuje žádné daňové nedoplatky.
- d) Družstvo nemá závazky kryté zástavním právem.

5. Výnosy z běžné činnosti

Družstvo vykazuje v roce 2020 úhrn čistého obrátu 4 000 Kč.

6. Ověření závěrky auditorem, výroční zpráva

Družstvo nemá za rok 2020 závěrku ověřenou auditorem a nezpracovává výroční zprávu.

7. Výdaje na vynaložené na výzkum a vývoj

Družstvo nevynaložilo na výzkum a vývoj žádné prostředky.

V Praze dne: 24.2.2021

Za představenstvo Bytového družstva V Mezihoří 1211/13:

Ing. Jiří Blábol
předseda představenstva

Ing. Rostislav Urban
místopředseda představenstva